**PIECES A FOURNIR**

|  |
| --- |
| **Référence dossier :**  **VENDEUR** |

**Questionnaire état civil à retourner complété**

**Contrat de mariage – PACS – changement régime matrimonial**

**Copie de carte d’identité**

**RIB daté et signé**

**Titres de propriété (vente, donation, échange)**

**Compromis de vente**

**Diagnostics (amiante, plomb, électricité, gaz, DPE, assainissement, termites, mérule, état des risques naturels et technologiques …)**

**Si bien immobilier mis en location : contrats de location et dernière quittance de loyer**

**Si bien immobilier en copropriété : coordonnées du syndic, copie du dernier appel de charges et PV assemblée générale des 3 derniers années, règlement de copropriété et ses modificatifs carnet d’entretien de l’immeuble, loi carrez.**

**Taxe foncière**

**Si le vendeur est une société : copie certifiée conforme des statuts mis à jour, extrait kbis de – 3 mois, copie de l’assemblée général ayant nommé le gérant et copie de l’assemblée générale ayant autorisé la vente.**

**ACQUEREUR**

**Questionnaire état civil à retourner complété**

**Contrat de mariage – PACS – changement régime matrimonial**

**Copie de carte d’identité**

**RIB daté et signé**

**Simulation de prêt ou plan de financement de l’organisme bancaire**